



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**4**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**249**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**7757**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**3 300 000 €**  
(EUR €)

### Villa avec lignes modernes, piscine chauffée, grand terrain, à proximité de la plage

Un projet d'une remarquable résidence de 4 (3 + 1) chambres offre un éventail de caractéristiques souhaitables, y compris une piscine chauffée, un garage et un charmant jardin.

Situé dans un quartier résidentiel serein, à quelques minutes en voiture du port de plaisance d'Albufeira et à distance de marche des restaurants et des supermarchés, il assure un style de vie paisible et pratique.

Le célèbre parcours de golf de Salgados et les plages immaculées de Galé sont également facilement accessibles en quelques minutes.

La villa sera soigneusement conçue sur plusieurs niveaux:

Niveau inférieur: Le sous-sol présentera un garage spacieux capable d'accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un espace flexible supplémentaire pouvant être utilisé comme espace de stockage ou de



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)



buanderie.

Rez-de-chaussée: vous entrerez dans un grand hall d'entrée qui donne le ton à l'élégance de la villa. Ce niveau comprendra une salle de bains pour les invités, une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger, un salon et une salle à manger aux dimensions généreuses qui se connectent parfaitement à l'extérieur. Ici, vous pourrez vous délecter de divers salons et d'une terrasse couverte, créant le cadre idéal pour la détente et le divertissement. De plus, une chambre / bureau polyvalent offrira un espace de vie flexible.

Premier étage: Découvrez une luxueuse suite parentale avec salle de bain attenante et un dressing, assurant une retraite privée. Deux chambres supplémentaires offriront des salles de douche attenantes et des placards. Chaque chambre donnera accès à sa propre terrasse privée, permettant des moments de tranquillité et profitant des environs.

En termes d'équipements, la villa sera équipée de volets électriques, de panneaux solaires pour l'eau chaude et d'un chauffage au sol, assurant confort et efficacité énergétique.

La propriété devrait être achevée d'ici le 1er trimestre 2025, offrant la possibilité de la personnaliser et de la personnaliser.

Plongez dans l'anticipation de posséder cette villa exceptionnelle, où construction méticuleuse et design contemporain se marient à merveille.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Balcon
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)