JP127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Estômbar e Parchal - Maison

325
Aire (m²)

44440
Superficie du terrain (m²)

Garage

Piscine

4 500 000 €
(EUR €)

Un domaine unique en son genre!

Présentation d'une propriété extraordinaire nichée dans la région sud du Portugal, entre la charmante ville médiévale de Silves et le charmant village d'Estômbar. Situé dans un cadre serein et exclusif le long de la pittoresque rivière Arade, cet endroit idyllique a été transformé par la nature en un véritable paradis. Entourée de collines luxuriantes, la propriété bénéficie du débit rafraîchissant de la rivière et des sources naturelles, tandis que l'ombre de divers arbres, allant des palmiers fruitiers aux palmiers exotiques, ajoute à son attrait. Malgré son ambiance paisible, la propriété reste idéalement proche des principales commodités, avec l'aéroport de Faro à seulement 40 minutes, et les boutiques animées de l'Algarve, les bars, les restaurants, les terrains de golf et les plages à 5 à 20 minutes en voiture.
La propriété est accessible en voiture, en bateau ou même en hélicoptère, offrant de multiples options d'arrivée.

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

En approchant de la propriété, vous traverserez un chemin de terre non pavé qui mène à l'entrée, où un imposant mur fabriqué à partir de briques cuites à la main de São Brás de Alportel, d'ardoise oxydée et de blocs de calcaire rectangulaires crée une frontière forte. Les murs extérieurs présentent un revêtement en pierre ocre, tandis qu'une pierre de Moleanos de forme triangulaire distinctive couronne le sommet du mur. Pour entrer dans la propriété, un grand portail automatique en fer, flanqué de deux tours, vous attend. La tour de gauche sert de zone de stockage de gaz, stratégiquement éloignée de la villa mais facilement accessible, tandis que la tour de droite peut être utilisée comme espace de stockage ou même pour un gardien de sécurité.
En explorant les lieux, vous découvrirez diverses caractéristiques captivantes. Sur le côté gauche de l'entrée, une terrasse zen vous invite, marquée par des empreintes peintes qui vous invitent à vous immerger dans des vagues d'énergie positive et de paix intérieure. À côté, un rideau d'eau orne un mur construit en pierres de granit bleu hexagonal. La terrasse est ornée de deux bancs en marbre noir frappants, en forme de têtes massives, offrant un endroit délicieux pour profiter de la vue environnante. Perché à flanc de montagne, une délicieuse surprise vous attend au milieu des buissons – une Land Rover nichée dans un décor semblable à la jungle.
Sur le côté droit de l'entrée, un escalier mène à une terrasse carrelée de marbre abritant la salle des machines. Dans cette zone, vous trouverez la pompe pour le rideau d'eau et le générateur diesel de secours à faible bruit. Plus bas sur la pente, une réplique en marbre blanc de David et un chemin qui serpente à travers une pente rocheuse, avec des Cycadées Revolutas florissantes dans leur habitat naturel, vous mènent à un magnifique lac alimenté par d'abondantes sources souterraines. Avant d'atteindre la porte suivante, vous trouverez un carport du côté gauche et vous rencontrerez une sculpture abstraite d'un fœtus dans un utérus, symbolisant la principale source d'eau potable, une représentation de la vie elle-même. De là, plus de 4 millions de litres d'eau douce s'écoulent quotidiennement par les canaux vers la rivière d'eau salée.
En se déplaçant vers l'extérieur de la villa, une deuxième grande porte donne accès. L'entrée est ornée de lampes uniques en fonte et en cuivre et ornée de grandes lettres en bois de couleur or, épelant le nom de la propriété. À l'intérieur, les caractéristiques notables comprennent une horloge Rivera de Saint-Jacques-de-Compostelle, une statue de Dame Justice et une cloche d'église antique en bronze du 18ème siècle honorant Sainte Julienne, la sainte patronne invoquée contre les maladies infectieuses. Au-delà de cette entrée, votre attention sera probablement captivée par le lac et sa plage, une caractéristique distinctive de la propriété, agrémentée de palmiers Washingtonia Robusta, de roches calcaires et d'installations artistiques. La plage bénéficie de sable blanc, alimenté par de l'eau de source immaculée, et une ambiance tranquille.
Adjacent à la plage, vous trouverez une salle de bain entièrement équipée ornée de lavabos et de toilettes Sphinx, de robinets Cluedo, d'armoires en acajou et d'un éclairage encastré. De plus, une douche extérieure avec eau chaude et froide, avec des murs en pierre naturelle, offre une expérience rafraîchissante. La salle des machines, responsable des chaudières à eau chaude alimentées par six panneaux solaires et contrôlant le chauffage général de la villa grâce à un système de chauffage Carrier, se trouve juste derrière cette salle de bain.
Sur le côté sud de la villa, un coin salon pavé de terre cuite et de granit bleu est recouvert d'une pergola en aluminium équipée de ventilateurs. Des colonnes majestueuses, fabriquées à partir de statues de marbre jaune du Hunan représentant les quatre saisons de l'année, apportent un soutien.
Vers le côté ouest de la villa se trouve la piscine à débordement et le jacuzzi intégré, bordé par une terrasse en bois dur Ipé et embrassé par une balustrade de style navire. Ces caractéristiques aquatiques tirent leur approvisionnement en eau des sources naturelles sur les lieux, assurant une expérience sans produits chimiques et filtrée. La piscine elle-même est faite de pierres de marbre

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

exquises, tandis qu'un système domotique contrôle les pompes, permettant le remplissage ou la vidange à distance de la piscine et du jacuzzi.
En vous déplaçant vers le côté nord de la villa, vous découvrirez une zone extérieure couverte accentuée par de superbes piliers fossiles ornés de granit Azul Bahia à la base. Cet espace offre un endroit tranquille pour s'immerger dans la nature. Le long du mur, des canons de style médiéval pointent vers la rivière, symbolisant la protection de la villa. Le gazon artificiel décoratif à proximité offre une aire de jeux accueillante. Le sol restant dans toute cette zone est en pierre, menant à un autre espace couvert adapté au stationnement jusqu'à trois voitures.
À l'est de la villa, un pont robuste construit en bois de Padu vous mène au jardin de Bouddha, une oasis entourée d'art oriental et pavée de pierre de Moleanos et de granit Azul Bahia. Au milieu de l'étang de carpes koï, une remarquable sculpture de poisson sculptée dans la pierre de jade se dresse comme pièce maîtresse. Adjacent à la sculpture, une piscine de massage aux galets vous attend, vous permettant de profiter d'un massage thérapeutique des pieds tout en vous promenant sur les galets lisses. Le point culminant de cette zone est le jardin d'hiver, un espace enchanteur caractérisé par sa structure en fer et en cuivre et fini avec un sol en granit Azul Bahia. À la tombée de la nuit, la colline derrière le jardin d'hiver s'anime avec un spectacle captivant de lumières multicolores.
Maintenant, portons notre attention sur la villa elle-même:
Entourée d'une haie de petites plantes de lavande et entourée d'eau, la villa évoque le sentiment d'un château protégé par un fossé. En entrant par l'imposante porte d'entrée, vous entrerez dans le hall d'entrée, orné de vitraux incassables de haute qualité à cadre de bois représentant la beauté de la flore et de la faune de la propriété. Les carreaux de sol en travertin jaune respirent l'élégance, guidant votre regard vers le salon, la cuisine et la salle à manger, qui sont baignés de lumière naturelle à travers de grandes fenêtres et des portes de terrasse. Le salon dispose d'une cheminée, tandis que la cuisine à aire ouverte, conçue par la marque danoise Uno Form, offre une expérience culinaire sans faille. Le salon et la cuisine offrent une vue captivante sur les terrasses du rez-de-chaussée et la piscine accueillante.
La cuisine est accessible directement de l'extérieur ou par un garde-manger relié au couloir. En continuant au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre spacieuse avec plancher de bois franc, entièrement équipée avec câblage multimédia, permettant une utilisation polyvalente comme salle de cinéma, salon de jeux ou bureau. Adjacent à la chambre, une salle de bain avec une salle de toilette séparée vous attend, desservant commodément à la fois la chambre et l'espace spa.
En parlant de l'espace spa, il comprend un sauna et est conçu pour accueillir un jacuzzi et une salle de sport, ce qui le rend idéal pour la détente ou les activités de remise en forme. De plus, cet espace peut être utilisé comme salle de massage.
L'espace spa présente un sol en pierre Matrix gris brillant avec une finition texturée, tandis que des accents de bois d'acajou se retrouvent sur les portes et les placards, reflétant l'esthétique générale de la villa. Depuis l'espace spa, vous pouvez accéder directement au jardin de Bouddha par une porte japonaise spécialement conçue.
Une buanderie est idéalement disponible au rez-de-chaussée et est accessible depuis l'intérieur et l'extérieur de la villa. De plus, une pièce sécurisée est discrètement placée sous l'escalier, abritant tous les panneaux de commande de la maison, y compris les systèmes de vidéosurveillance et d'alarme, assurant sécurité et tranquillité d'esprit.
Pour atteindre le niveau supérieur de la villa, vous pouvez monter l'escalier en bois franc acajou exquis, éclairé par des lumières à détecteur de mouvement. La lumière naturelle pénètre à travers une fenêtre ornée de l'image d'une cheminée traditionnelle de l'Algarve.

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Au niveau supérieur, deux chambres spacieuses avec salle de bains occupent tout l'étage, accompagnées d'une grande terrasse qui les entoure. Un escalier extérieur permet un accès indépendant à ce niveau sans interférer avec le niveau inférieur. Avec la commodité de l'entrée sans clé, les deux chambres sont accessibles à l'aide d'un code numérique et verrouillées en appuyant sur un bouton.
La vaste chambre principale dispose de grandes fenêtres et d'une cheminée confortable, créant une atmosphère accueillante. La salle de bains privative dispose d'un comptoir rouge persan avec double vasque, sèche-cheveux et miroir grossissant. En plus des toilettes, la salle de bain offre un bain de vapeur pour deux personnes, une baignoire généreuse et un dressing.
La deuxième chambre au niveau supérieur offre également de l'espace et une vue imprenable sur la propriété. Sa salle de bain attenante dispose d'une dalle de granit vert laponia de haute qualité, offrant une intimité aux toilettes. Le comptoir, fabriqué à partir du même granit, comprend un évier double, un sèche-cheveux et un miroir grossissant.
Le contrôle de la température dans la villa est facilité par un système de chauffage par le sol et un système de climatisation complet dans toute la propriété. Le système domotique permet de régler la température de n'importe où dans la maison et contrôle également toutes les lumières intérieures et extérieures de la propriété. Les chaînes de télévision sont fournies par satellite via Internet, assurant des options de divertissement. En plus de
l'entrée principale, il y a une autre porte d'entrée de la propriété située plus près de la rivière. Cette entrée terrestre alternative offre son propre charme et sa beauté. Sur le côté droit de cette entrée, l'une des trois tours d'observation des oiseaux de la propriété se dresse haut, stratégiquement positionnée pour permettre l'observation de diverses espèces d'oiseaux attirés par la rivière et les marais adjacents, tels que les cigognes, les bécassines, les spatules, les flamants roses, etc.
Sur le côté gauche de cette entrée, un imposant banc égyptien trône gracieusement au milieu des palmiers et près du ruisseau d'eau. Des sentiers bien éclairés serpentent à travers la végétation luxuriante et les installations artistiques, révélant une flore méticuleusement cultivée qui a transformé la propriété en un paradis caché. Parmi les nombreuses variétés de flore se trouvent des centaines de palmiers Phoenix Canariensis, Syagrus et Washingtonia. Les arbres Chorisia et Erythrina, les arbres fruitiers exotiques, la plante de papyrus et diverses plantes décoratives se trouvent dans tout l'établissement. Grâce à l'abondance des eaux souterraines, un système d'irrigation n'est pas nécessaire.
Pour ceux qui préfèrent arriver en bateau, la propriété offre un accès en bateau lorsque la marée est haute, permettant l'entrée de Silves ou Portimão. Un quai privé peut être aménagé comme un quai personnel, offrant un moyen pratique et pittoresque d'atteindre la propriété. Des digues renforcées protègent les lieux des marées, et les douves entourant la villa servent à la fois de mesure supplémentaire de gestion de l'eau et d'élément décoratif, avec des canons.
De plus, la propriété dispose de son propre site d'atterrissage d'hélicoptère offrant un moyen pratique et efficace d'accéder à la propriété. Du point de vue aérien, les dimensions expansives du bien deviennent apparentes. Bien qu'aucune autre construction ne soit autorisée sur les lieux, il y a amplement d'espace pour accueillir des projets supplémentaires tels qu'un terrain de football, de squash, de tennis ou de cricket, et même un terrain de golf.

L'entretien de la propriété est essentiel et une personne d'entretien dédiée est recommandée. Cette personne serait responsable de l'entretien général et de la réparation des terrains et de l'équipement, de diverses tâches telles que la gestion de l'eau et le contrôle des digues, l'entretien électrique et mécanique et l'entretien des usines, entre autres tâches.

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JESSICA PROPERTIES

JP127
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

C’est un domaine vraiment remarquable, offrant une retraite tranquille et exclusive entourée de beauté naturelle et d’équipements luxueux. Que vous arriviez en voiture, en bateau ou en hélicoptère, les multiples entrées de la propriété offrent un accès pratique à ce paradis caché dans la région sud du Portugal.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 1989
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Propiété en premiére ligne
- Alarme
- Arrosage automatique
- Forage
- Situation calme
- Situation centrale
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Sol
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Blanchisserie
- Conservatoire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la plage, Vue sur le fleuve, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Eau Citerne
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Parking
- Domotique
- Certification énergétique: B-
- Balcon

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com