



## Lagoa e Carvoeiro - Maison



**5**  
Des chambres

**5**  
Salles de bain

**300**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**1 560 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 5 chambres nichée dans une toute nouvelle copropriété privée avec piscine chauffée à proximité de la plage

Situé à quelques minutes en voiture du centre-ville de Carvoeiro, à quelques pas des plages et des restaurants, ce tout nouveau condominium privé représente l'un des derniers terrains à bâtir dans ce quartier très recherché.

La copropriété comprend :

- 16 villas de trois chambres, 1 villa de cinq chambres et 1 studio
- Magnifiques jardins
- Chauffage électrique par le sol et climatisation
- 1 piscine commune chauffée
- Mini-golf / Putting green intégré dans les jardins



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



C'est la seule villa de 5 chambres comprenant :

- Salon à l'étage et chambres au rez-de-chaussée
- Surface brute de construction 300m<sup>2</sup>
- Surface de la terrasse 28,41m<sup>2</sup> (premier étage côté sud) + 29,87m<sup>2</sup> (premier étage côté nord)

La villa est vendue meublée.

À propos de la région :

Contrairement à de nombreuses autres stations balnéaires du sud de l'Europe, Carvoeiro a été développée avec sensibilité, sans construction de grande hauteur et dans le respect du patrimoine architectural local.

Les amateurs de sport n'ont que l'embaras du choix avec de nombreux terrains de golf, un centre de tennis et de nombreuses installations de sports nautiques disponibles dans la région. Parmi les attractions les plus populaires, citons les formations rocheuses et les grottes des falaises de grès, telles que la célèbre grotte marine de Benagil.

Des restaurants locaux servant des spécialités de poissons et de fruits de mer fraîchement grillés, ainsi que des options gastronomiques et des restaurants internationaux pour tous les goûts font de Carvoeiro une excellente destination pour les amateurs de bonne cuisine.

Temps de trajet depuis Carvoeiro :

- À 40 minutes de l'aéroport international de Faro
- 15 minutes en voiture de Silves avec son château historique
- 10 minutes en voiture de l'école internationale Algarve
- À 5 minutes des terrains de golf



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)