



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**4**  
Des chambres

**6**  
Salles de bain

**476**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1797**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**3 250 000 €**  
(EUR €)

### Villa supérieure de 4 chambres avec piscine chauffée et vue magnifique

Découvrez cette villa de luxe, située dans les collines d'Albufeira, dans le centre de l'Algarve, bénéficiant d'une position élevée qui offre une vue imprenable sur la mer et la campagne. Nichée dans un lotissement tranquille, cette magnifique propriété offre le mélange parfait de sérénité et de commodité.

Avec de belles plages, des terrains de golf, la charmante vieille ville d'Albufeira et le port de plaisance à quelques minutes en voiture, vous profiterez du meilleur de la vie côtière.

Disposition de la propriété :

Sous-sol:



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Un garage spacieux offre un grand espace de stationnement pour plusieurs voitures, avec des toilettes pratiques et un cellier.

#### Rez-de-chaussée:

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger accueillants, ornés d'une cheminée centrale et de portes-fenêtres qui mènent à la piscine.

Une cuisine équipée bien aménagée vous attend, ainsi qu'une chambre confortable et un bureau (actuellement utilisé comme chambre).

Deux salles de bains attenantes, un cabinet de toilette et une buanderie complètent l'aménagement du rez-de-chaussée.

#### Rez-de-chaussée:

Montez au premier étage, où deux chambres vous attendent avec salle de bain/douche attenante et de grandes terrasses donnant sur la piscine, offrant une vue imprenable s'étendant de la vallée à la mer.

#### Caractéristiques supplémentaires :

Terrain paysagé avec arrosage automatique, plusieurs arbres fruitiers, arbustes

Panneaux solaires pour la production d'énergie

Panneaux solaires pour l'eau chaude

Interphone vidéo

Volets roulants électriques

Fenêtres à double vitrage

BBQ encastrable

Chauffage par le sol

Portail automatique

Système d'alarme

Refroidissement centralisé

Climatisation

Armoires encastrées

Piscine chauffée avec couverture électrique

Vue sur la mer et la campagne

#### Distances:

Restaurants et supermarchés : 1.9 km

Plage : 3 km

Vieille ville d'Albufeira et port de plaisance : 4 km

Terrain de golf : 4.3 km

Commerces : 5.5 km

Aéroport international de Faro : 43 km



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**

**info@jessicaproperties.com**



Cette villa présente une occasion exceptionnelle de profiter de la tranquillité côtière tout en étant à proximité de toutes les commodités et attractions.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2011
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Forage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)