



## Porches - Maison



 4 Des chambres    
  4 Salles de bain    
  287,75 Aire (m<sup>2</sup>)    
  1010 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage    
  Piscine    
**1 295 000 €** (EUR €)

### Villa de 3+1 chambres avec piscine, jardin, espace de loisirs extérieur, garage et sous-sol

Situé dans l'un des secrets les mieux gardés de l'Algarve, dans les pittoresques Alporchinhas, Porches, où les plages de sable doré, les eaux calmes doucement encadrées par les Algares majestueuses et rocheuses si typiques et admirées de cette région, nous trouvons une villa exclusive de 3 + 1 chambres, symbole de luxe et de raffinement au cœur de l'Algarve.

Cette propriété se distingue non seulement par son élégance, mais aussi par son emplacement privilégié, à quelques minutes de l'emblématique plage de Nossa Sra. da Rocha.

Cette magnifique villa, avec :



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



- Surface habitable de 231.65m<sup>2</sup>

- Surface brute de 287,75m<sup>2</sup>,

Elle s'élève majestueusement sur un terrain de 1010m<sup>2</sup>. Répartie sur deux étages, la maison offre une expérience de vie luxueuse et confortable. Sa couleur terre cuite, unique par son emplacement, lui confère un caractère exclusif et distinctif.

À l'intérieur, la villa est spacieuse et lumineuse, avec de grandes fenêtres qui invitent la lumière naturelle à inonder chaque espace.

Chaque chambre est équipée de la climatisation, assurant un confort tout au long de l'année. Et chaque pièce est baignée de lumière naturelle.

Le garage comprend un sous-sol avec le potentiel de devenir une cave à vin ou un studio exclusif.

Le design intérieur est complété par des meubles d'inspiration d'auteur, créés spécifiquement pour cette maison, renforçant ainsi son caractère unique.

L'extérieur est un véritable paradis. Entourée d'un terrain isolé, la propriété dispose d'un abri d'auto avec cuisine et coin bar, parfait pour les réceptions en plein air.

La piscine est entourée d'un jardin luxuriant avec pelouse, orné d'arbres tropicaux, créant une oasis de tranquillité.

La distribution de la maison est pensée dans les moindres détails.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, tandis que les deux suites sont au premier étage avec dressing et bénéficient de balcons privés.

L'escalier reliant les deux étages est une œuvre d'art en soi, offrant un accès élégant à la piscine par le salon.

L'emplacement de la villa est stratégique, étant à proximité de sites prestigieux, tels que des écoles internationales, des terrains de golf renommés et des marinas luxueuses, ainsi que du célèbre hippodrome de Portimão.

Cette propriété est parfaite pour les familles prospères et les entrepreneurs haut de gamme à la recherche d'une retraite de vacances en Algarve, une région connue pour son climat doux et sa beauté naturelle.

Imaginez-vous vivre dans ce paradis, où chaque jour est une célébration du bon goût et du bien-être.

Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un rêve devenu réalité dans l'une des zones les plus idylliques et les plus énergiques de l'Algarve, où la beauté des grottes et la magie de Ponta da



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**  
**[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Sra. da Rocha créent un cadre parfait pour des moments inoubliables.

Vendu équipé, meublé et décoré.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Arrosage automatique
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)