



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**370**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**570**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**1 450 000 €**  
(EUR €)

### Villa neuve de 3 chambres avec piscine à débordement et jardin Méditerranéen, à côté de la marina

Découvrez cette nouvelle propriété côtière au cœur d'Albufeira, avec vue sur la marina et finitions modernes.

Située à seulement 1 km de la plage de Peneco et de la charmante vieille ville, cette villa a beaucoup à offrir.

Rez-de-chaussée:

Un salon et une salle à manger spacieux avec de grandes portes coulissantes se connectent parfaitement au jardin et à la piscine, créant une expérience de vie intérieure et extérieure sans faille. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils modernes.



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



Toujours à cet étage se trouve une salle de bain pour les invités.

**Rez-de-chaussée:**

Trois chambres en suite avec de grandes terrasses couvertes, offrant un espace extérieur privé et de belles vues.

**Sous-sol:**

Spacieux et fonctionnel : Il comprend un grand garage, un espace technique et beaucoup d'espace supplémentaire pour le stockage ou la personnalisation.

**Extérieur:**

Grand garage : Grand espace de stationnement pour les résidents et les invités.

Jardin méditerranéen : Conçu pour un entretien facile.

Piscine à débordement préchauffée en forme de « L ».

**Caractéristiques supplémentaires :**

Chauffage au sol humide et climatisation dans toutes les zones, assurant un confort toute l'année.

Panneaux solaires pour une alimentation efficace en eau chaude.

Isolation Capotto et fenêtres à double vitrage avec volets électriques.

**Proximité des commodités :**

Une sélection de 10 plages à moins de 1-5 km.

À 6,5 km du centre équestre le plus proche.

À 7,5 km du centre commercial Algarve.

Hôpitaux à moins de 5-10 km.

A 20 km de Vilamoura, de son port de plaisance et de ses 5 parcours de golf de championnat.

Écoles internationales dans un rayon de 20 km.

À 42 km de l'aéroport international de Faro.

Cette villa intègre une architecture audacieuse et une vie pratique, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie confortable dans le centre de l'Algarve.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur Marina/Port
- Alarme
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)