JP213
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Alcantarilha e Pêra - Maison de campagne

6 Des chambres

5 Salles de bain

218 Aire (m²)

10530 Superficie du terrain (m²)

Piscine

1 450 000 €
(EUR €)

Exquise propriété de style ferme avec annexe, 2 piscines et écuries, dans le centre de l'Algarve

Découvrez cette charmante propriété située dans le centre de l'Algarve, offrant la tranquillité sans être isolé.

Implantée sur de grands terrains matures de 10 530 m², cette propriété offre beaucoup d'espace et d'intimité.

Construite en 1998 et chérie par ses propriétaires actuels depuis 2013, la propriété a subi des rénovations remarquables, ce qui lui a permis de retrouver un état impeccable.

Maison principale - disposition 1 seul niveau :

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Cuisine entièrement équipée : Avec cuisinière à gaz pour les amateurs de cuisine.
Couloir invitant : Comprend de grands placards de rangement et des portes intérieures en fer menant au salon.
Salon : Espace confortable avec cheminée intégrée.
Chambres : Deux chambres avec salle de bains, une chambre supplémentaire et une salle de bains pour les invités.
Les chambres mènent à un magnifique coin salon à l'arrière de la propriété, où vous pourrez admirer des œuvres d'art locales.
Portes-fenêtres : Ouvert sur le jardin paysager avec de nombreux coins salons, une terrasse couverte et une grande terrasse découverte entourant la grande piscine.
Cuisine extérieure couverte : Équipée d'un barbecue et d'un évier, ainsi que d'une table rectangulaire en pierre avec banc où 10 personnes peuvent être assises.
Jacuzzi : Pour un maximum de détente.
Local technique : Fournit un espace de rangement supplémentaire.

Autres hébergements :
Le jardin dispose d'un chalet en bois moderne avec une chambre confortable et une salle de bains.

Annexe indépendante :
Salon avec poêle à bois : Apporte chaleur et confort.
Salle à manger et cuisine : Entièrement équipé pour plus de commodité.
Chambres : Deux chambres avec salle de bain partagée.
Piscine privée et gazebo : Idéal pour la location ou l'hébergement d'invités.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation : Installation dans toutes les pièces, y compris l'annexe et le chalet en bois.
Fenêtres à double vitrage.
Poutres de plafond en bois.
Sols de Santa Catarina.
Sèche-linge.
Éclairage extérieur.
Portail automatique.
Système d'irrigation automatique.
Forage et approvisionnement en eau de ville.
Panneaux solaires.
Chaudière solaire.
Adoucisseur d'eau pour les deux villas (principale + annexe).
Propriété entièrement clôturée.
Installations équestres : Comprend des écuries, ce qui le rend parfait pour les amateurs de chevaux.
Arbres matures : cyprès, lauriers roses, oliviers et caroubiers ornent la propriété, parmi beaucoup d'autres.
Grand garage et allée : Offre un grand espace de stationnement.

Distances:
Village d'Alcantarilha : 2.4 km
Village de Pêra : 4 km

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Parc aquatique familial Aqualand : 4.2 km
Parcours de golf d'Amendoeira / Complexe hôtelier : 5 km
Parc à thème Zoomarine : 6 km
Village de Guia : 8 km (célèbre pour son « poulet piri-piri »)
Plage de Salgados, réserve naturelle et terrain de golf : 8 km
AlgarveCentre commercial : 9,5 km
École allemande : 10 km
Ville historique de Silves : 14 km
Ville côtière d'Albufeira : 15 km
École internationale NOBEL (Lagoa) : 17,3 km
Aéroport international de Faro : 45 km

Cette propriété de style ferme par excellence combine des équipements modernes avec un charme traditionnel, ce qui en fait une résidence idéale, un investissement locatif ou une propriété équestre.

Profitez du meilleur de l'Algarve en vivant dans ce havre de paix serein et bien entretenu.

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JP213
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Jacuzzi
- Année de construction: 1998
- Stockage
- Maison d'amis
- Stables
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Situation centrale
- Bien
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Poêle à bois
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Paddock
- Forage
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Année de rénovation: 2013-2024

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com