



## Alcantarilha e Pêra - Maison



 4	 4	 371	 1863			<b>2 200 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	

### Propriété exclusive en première ligne de golf dans un emplacement idyllique

Propriété unique de 4 chambres située sur le terrain de golf, offrant un luxe et une intimité inégalés. Cette superbe résidence est une trouvaille rare, combinant le confort moderne avec un jardin serein et mature avec de nombreux arbres fruitiers, offrant une retraite paisible.

Points forts de la propriété :

4 suites : Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain privée, assurant confort et commodité à tous les résidents.

Garage double spacieux : Grand espace de stationnement, avec espace de rangement supplémentaire.

Blanchisserie séparée : Entièrement équipée, avec machine à laver, sèche-linge séparé et grands



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



placards intégrés.

Placard : Espace de rangement généreux, parfait pour organiser votre garde-robe.

Débarras dédié : Pour tous vos effets personnels.

Piscine chauffée : Profitez de la baignade toute l'année.

Cuisine moderne : Aménagement ouvert, entièrement équipé, y compris un réfrigérateur / congélateur américain.

Deux auvents électriques : Améliorer la vie en plein air avec un ombrage élégant et facile à utiliser.

Voile d'ombrage élégante : à côté de la piscine pour une protection solaire supplémentaire.

Orientation vers l'ouest : Maximise la lumière naturelle et offre de belles vues sur le coucher de soleil.

Entièrement meublé et équipé : La propriété est en parfait état, meublée à un niveau élevé et prête à emménager.

Allée : Stationnement supplémentaire et accès facile.

Panneaux solaires : Rendre la propriété presque 100% autonome.

Cette maison méticuleusement entretenue n'a jamais été louée, ce qui garantit qu'elle est en très bon état.

Vous trouverez des portes et des armoires en bois de cerisier américain, ainsi que des planchers de bois franc dans chaque pièce et des sols carrelés dans le reste de la maison.

Les autres caractéristiques incluent :

Fenêtres à double vitrage

Moustiquaires

Des stores électriques partout

Chauffage électrique au sol dans toute la villa

Caméras de vidéosurveillance

Système audio SONOS

Billard

Gril

Barbecue intégré/coin cuisine extérieur

Caractéristiques du resort :

Salle de sport et piste de jogging : restez en forme et en bonne santé grâce aux installations sur place.

Courts de padel et de tennis : Profitez d'une partie ou deux sur des courts bien entretenus.

Terrains de football : Parfait pour les amateurs de sport.

Stations de recharge TESLA : Recharge pratique des véhicules électriques disponible.

Café/Bar & Clubhouse : Détendez-vous et socialisez avec des amis et des voisins, avec 2 restaurants, une boutique de golf et des services de réception.

Aire de jeux : Un espace sûr et ludique pour les enfants.

Service de navette : Pendant l'été, une navette pratique vous emmène à la plage voisine.

2 piscines communes : Options de baignade supplémentaires au sein de la communauté fermée.

Gated community : Assurer la sécurité et la tranquillité.

Emplacement central : Profitez d'un accès facile à toutes les commodités tout en vivant dans un environnement serein, semblable à celui d'une station balnéaire.

Cette propriété offre une opportunité rare de posséder une maison de golf dans le sein d'un resort



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E  
info@jessicaproPERTIES.com



très recherché.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, cette maison est prête à vous accueillir.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Lac
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Garage
- Année de construction: 2012
- Condominium privé
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Forage
- Gymnase
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)