



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 3	 4	 164	 610			1 550 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)	Garage	Piscine	

Nouvelle Villa de 3 chambres près de Vilamoura

À propos de la propriété :

Cette superbe et luxueuse villa de 3 chambres a été soigneusement conçue. Elle est répartie sur 4 niveaux :

- Le niveau inférieur/sous-sol : Un grand garage et des locaux techniques dédiés offrent beaucoup d'espace de rangement.
- Le rez-de-chaussée : un hall mène à une salle à manger et à un salon en plan ouvert avec une cheminée, idéal pour les réunions de famille. La cuisine moderne est entièrement équipée. Cet étage abrite également une chambre spacieuse avec placards intégrés, une salle de bains privée avec baignoire et douche, et bénéficie d'un accès direct au jardin et à la piscine par des portes-fenêtres.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



- Le premier étage : Deux chambres supplémentaires, chacune équipée d'armoires encastrées, ont accès à une grande terrasse partagée avec de belles vues. Les deux chambres ont chacune une salle de bains privée, pour plus de commodité.

- Étage supérieur/terrasse sur le toit : Ce grand espace ouvert est parfait pour se divertir en plein air, offrant des vues panoramiques et amplement d'espace pour se détendre.

Cette villa a été construite pour offrir un maximum de confort, avec la climatisation dans toutes les pièces, le chauffage au sol dans toutes les suites et une cheminée équipée d'un système de récupération de chaleur. La maison comprend également un contrôle centralisé de tous les stores, des panneaux solaires, un chauffe-eau de 300 litres avec pompe à chaleur, une station de recharge pour véhicules électriques et un régulateur de pH de piscine automatisé qui peut être géré facilement via une application mobile.

À propos de la localisation :

Cette villa de luxe exceptionnelle de 3 chambres est située au cœur de l'Algarve à Albufeira, offrant un emplacement imbattable à proximité de Vilamoura et à distance de marche de la magnifique plage de Falésia et du prestigieux Pine Cliffs Resort.

Vous vous retrouverez entouré de certains des meilleurs restaurants et cafés de la région, parfaits pour profiter du style de vie local.

Cette propriété est également idéalement située pour les familles, à seulement 5 km de l'école internationale de Vilamoura et de ses cinq prestigieux parcours de golf.

Pour ceux qui s'intéressent à l'équitation, un centre équestre d'élite est à proximité.

Le port de plaisance de Vilamoura, récompensé comme l'un des meilleurs au monde, est à seulement 6 km.

En ce qui concerne la santé, la villa est idéalement située à 7 km de l'hôpital privé Lusíadas à Albufeira et à 10 km de la clinique privée HPA à Vilamoura.

L'aéroport international de Faro se trouve à seulement 32 km de votre porte, ce qui vous permet d'accéder facilement aux voyages internationaux.

L'emplacement privilégié de la villa, dans un quartier familial, offre l'équilibre parfait entre une vie calme et un accès facile aux principales commodités de la région, ce qui en fait un investissement idéal pour une résidence permanente ou une location de vacances.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cheminée
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 4
- Sous-sol
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)