



Boliqueime - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



444

Área (m²)



1267

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 850 000 €

(EUR €)

Moradia V4 de qualidade com vistas deslumbrantes, a uma curta distância de Boliqueime

Apresentando uma notável moradia de 4 quartos que se estende por três pisos: cave, rés-do-chão e 1º andar.

O layout cuidadosamente projetado garante funcionalidade e conforto ideais para uma vida luxuosa. A cave acomoda de forma impressionante uma sala técnica, comodidades de lavanderia, uma garagem espaçosa e um WC conveniente.

No piso térreo, um corredor acolhedor leva a uma ampla área de jantar e lounge em plano aberto, perfeitamente conectada a uma cozinha totalmente equipada. Dois quartos, uma casa de banho e um WC completam este nível, enquanto as áreas de estar ao ar livre oferecem um espaço encantador para relaxar.

O piso superior apresenta um magnífico quarto principal e outro quarto de banho. Ambos os quartos



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E

info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



desfrutam de acesso a um terraço partilhado virado a sul e um terraço privado virado para este acrescenta um delicioso toque de privacidade.

Características notáveis incluem:

Indoor:•

Mitsubishi Kiri gamine Style ar condicionado por toda parte•

Mosquiteiros para maior conforto• Caldeira de água para conveniência•

Luzes LED para eficiência energética• Conexão de internet de fibra para conectividade perfeita •

Armários walk-in para amplo armazenamento

• Cabides de toalha elétricos •

Janelas de PVC com vidros duplos para isolamento e redução de ruído

• Pia de fazenda de cerâmica branca para um toque de elegância

• Porta de entrada frontal artesanal em madeira maciça ipê, que lembra as tradicionais portas algarvias

• Porta de garagem com painéis de acrílico transparente, permitindo a entrada de luz natural na cave

A cozinha conta com eletrodomésticos Siemens topo de linha (classe energética A++), pia e torneira Franke, bancadas de granito Piracema brasileiro e elegantes armários de ébano com iluminação LED e prateleiras de vidro.

Os banheiros possuem revestimentos de porcelanato preto Carrara e Magma, pisos de grés porcelânico com efeito microcimento, louças sanitárias Rubicer e GSGi e torneiras Steinberg requintadas. O quarto principal está equipado com chuveiro Dornbracht controlado digitalmente para uma experiência de spa. As persianas e black-outs interiores com tecnologia Somfy proporcionam privacidade e controlo da luz.

Ao ar livre:•

Terreno elevado que oferece vistas deslumbrantes do mar•

Jardim de estilo mediterrâneo de baixa manutenção• Cozinha ao ar livre para refeições deliciosas ao ar livre•

Água da rede e esgoto para conveniência•

Isolamento térmico Cappotto para eficiência energética• Sistema de aquecimento solar de água com 3 painéis solares térmicos planos e um tanque de 500 l

• Sistema de alarme anti-intrusão com detectores internos e externos e monitoramento remoto via aplicativo

de smartphone• Piscina infinita de água salgada com impressionantes azulejos de piscina de mosaico Ezarri, complementada por um revestimento de poliureia para isolamento•

Chuveiro externo de aço inoxidável com bico de lavagem dos pés e chuveiro de mão•

Pergolado de churrasco de madeira de pinho para cozinhar ao ar livre•

Telhas envidraçadas e revestimento de piso e parede tradicionais portugueses encáusticos / embutidos adicionam um toque de charme

• Churrasqueira a gás Broil King para aventuras culinárias ao ar livre

A propriedade está totalmente mobilada e equipada.

Possui um generoso terreno de 1.267,00 m² e uma área construída de 348,70 m² no térreo e primeiro andares, 212,60 m² no subsolo e 66,69 m² de terraços cobertos.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) • T +351 282037224 (call to national landline) • E

info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta propriedade excepcional é imperdível, oferecendo uma mistura perfeita de elegância, comodidades modernas e espaços ao ar livre cativantes.
Não perca a oportunidade de torná-lo seu e experimentar o epítome da vida luxuosa!

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)