



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **3** Quartos
 **5** Casas de banho
 **150** Área (m²)
 **321** Área terreno (m²)
 Piscina

1 120 000 €
(EUR €)

Moradia V3 nova com piscina a uma curta distância a pé da marina

Situada no coração da marina de Albufeira, encontra esta novíssima moradia moderna. Localizada numa urbanização em expansão, esta propriedade oferece fácil acesso à praia e todas as comodidades essenciais. Abrangendo quatro pisos, incluindo uma cave, rés-do-chão, primeiro andar e um terraço no último piso, a moradia compreende 150 m² de espaço habitável no rés-do-chão e primeiro pisos, além de uma cave de 68 m². A moradia está situada num lote de terreno de baixa manutenção, com piscina privativa e estacionamento.

O layout:

A cave engloba uma área generosa, que poderá servir como sala de estar, sala de cinema ou até, como quarto. Também dispõe de uma casa de banho, uma lavandaria e uma sala técnica.

O piso térreo engloba uma cozinha funcional, uma sala em open space e uma área de refeições, criando um espaço harmonioso e convidativo para relaxamento e entretenimento. Uma casa de banho e um quarto com casa de banho privativa completam este nível.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Subindo para o primeiro andar, dois quartos adicionais com casa de banho privativa aguardam, um dos quais compreende um closet, e ambos têm acesso para um terraço.

O terraço do último piso serve em parte como uma área técnica para os painéis solares, bem como um local de entretenimento, desfrutando de vistas panorâmicas sobre a marina de Albufeira, um jacuzzi convidativo e uma fogueira a gás para noites de convívio.

Características:

- Vídeo porteiro à entrada, garantindo segurança e facilidade de comunicação.
- Ar condicionado em todas as áreas, garantindo um ambiente confortável em qualquer estação.
- Sistema de piso radiante, proporcionando aconchego.
- Sistema solar para água quente, uma adição sustentável e energeticamente eficiente.
- Uma bomba de calor que complementa eficientemente o sistema solar para maior conveniência.
- Um sistema de automação residencial com painéis de controle sensíveis ao toque, simplificando e melhorando a vida cotidiana.
- Pré-instalação de alarme de intrusão com câmaras, garantindo tranquilidade.
- Janelas com vidros duplos, contribuindo para a eficiência energética e um ambiente sereno.
- Piso cerâmico, aliando estética e praticidade.
- Tetos falsos adornados com LEDs, elevando o apelo visual de cada espaço.
- Um chuveiro exterior, perfeito para refrescar.
- Uma piscina equipada com uma corrente de jato.
- Um pequeno jardim paisagístico completo com um sistema de irrigação automático.
- Pontos de luz projetados para definir o clima com a iluminação ambiente.

Se procura uma moradia prática no centro do Algarve , esta seria uma excelente casa de férias, bem como uma propriedade de aluguer interessante.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Certificação energética: B
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 4
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)