



Loulé (São Sebastião) - Moradia



 4	 6	 365,8	 1200			2 500 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia V4 contemporânea com belas vistas em construção

Visão geral

Bem-vindo a esta propriedade única situada num terreno com 1200m2, em fase de construção. O projeto está a ser desenvolvido por uma construtora local de renome com muitos anos de experiência.

Aninhada no coração do Concelho de Loulé, esta propriedade virada a sul oferece uma localização tranquila, e de fácil acesso a todas as comodidades. O acesso é feito por uma estrada de asfalto, e a propriedade encontra-se centralmente localizada, a apenas 6 km da vila de Boliqueime, a 9 km de Vilamoura, a 9 km do centro da cidade de Loulé, a 15 km da praia e a 25 km do Aeroporto de Faro.

Cave



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia possui quatro níveis cuidadosamente projetados. A cave possui uma ampla garagem, ideal para vários veículos, uma lavandaria e uma grande área de armazenamento. Além disso, encontrará uma sala técnica, sala da piscina, escada do hall e um elevador, garantindo facilidade de acesso entre os andares.

Rés-do-chão

Será possível usufruir de vistas mar a partir deste piso. Ao entrar pelo corredor, é recebido pelo elevador, e um conveniente WC para hóspedes. A cozinha em plano aberto com uma ilha elegante é complementada por uma despensa espaçosa. A sala de jantar e a área de estar fluem para um terraço coberto e um terraço descoberto, estendendo-se até a convidativa área da piscina. Aqui, encontrará um quarto privado com casa de banho privada que se abre para vistas encantadoras sobre a piscina.

Primeiro andar

O primeiro andar compreende três quartos espaçosos adicionais com casa de banho privativa, para garantir conforto extra e privacidade. Cada quarto tem o seu próprio terraço, onde pode desfrutar de belas vistas.

Terraço na cobertura

Este andar pode ser acedido pelo elevador. Com jacuzzi e vistas panorâmicas que se estendem até o mar azul, este espaço é o santuário perfeito para relaxar.

Características

Esta moradia contemporânea está repleta de características e materiais de alta qualidade, garantindo uma experiência de vida moderna, sustentável e energeticamente eficiente. O piso radiante e o ar condicionado proporcionam conforto durante todo o ano, enquanto as janelas com vidros duplos e as persianas eléctricas aumentam a segurança e o isolamento.

Abraçando a mais recente tecnologia, a moradia vem equipada com domótica e painéis fotovoltaicos para maior eficiência.

A moradia está ligada à rede de água e esgoto.

O jardim paisagístico incluirá uma grande piscina virada a sul.

Áreas

Área Bruta de Construção da Cave - 200,30 m²

Área Bruta de Construção do R/C - 200,30 m²

Área Bruta de Construção do 1º andar - 165,50 m²

Área Bruta de Construção Total - 365,80 m²

Área Terraços Cobertos Total - 76,90 m²

Área Bruta da Piscina - 41,80 m²

Conclusão

Experimente o melhor de Loulé - tranquilidade e centralidade combinadas - enquanto está perto de campos de golfe de renome, de escolas internacionais, da vibrante marina de Vilamoura e da bela costa.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E

info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Nota: A descrição fornecida é baseada nas informações fornecidas, e alguns detalhes podem precisar ser verificados ou atualizados à medida que a propriedade se desenvolve.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)