



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **189,1** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

850 000 €
(EUR €)

Nova moradia contemporânea com piscina privada e jardim, perto de comércio e da praia

Aninhada num ambiente sereno perto da zona de Olhos de Água, esta moradia moderna destaca-se pelos seus materiais e acabamentos impecáveis, pelo seu design arquitectónico elegante e uma localização tranquila mas central.

Com uma variedade de características de alta qualidade, esta propriedade oferece todo o conforto de uma vida moderna.

- Rés-do-chão: O piso térreo dá-lhe as boas-vindas com uma espaçosa área de estar e de refeições, com portas de pátio que se abrem para um terraço e uma piscina privada. Uma cozinha totalmente equipada acrescenta funcionalidade, enquanto um quarto bem equipado com um roupeiro embutido



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e uma elegante casa de banho completa com uma cabina de duche ao nível do chão proporcionam conforto e conveniência.

• Piso superior: é aqui que encontrará mais dois quartos com casa de banho privativa com roupeiros embutidos e cabinas de duche ao nível do chão. Cada quarto é complementado pela sua própria varanda privada. Existe um terraço extra neste piso.

Atracções próximas:

A uma curta distância de carro, encontrará o Centro Hípico de Albufeira apenas a 2,4 km, perfeito para entusiastas do hipismo. A costa oferece uma variedade de praias, com a Praia de Santa Eulália a apenas 2,8 km. Os aficionados por golfe irão apreciar a proximidade com o campo de golfe Pine Cliffs, a 5,5 km. O Colégio Internacional de Vilamoura está convenientemente localizado a 7,5 km, enquanto a vibrante Marina de Vilamoura fica apenas a 13 km. Para os ávidos golfistas, Vilamoura possui uma variedade de cinco campos de golfe de campeonato. O Aeroporto Internacional de Faro fica situado a 37,5 km.

Esta propriedade possui:

- * Ar condicionado Daikin
- * Persianas elétricas
- * Portas e janelas exteriores em alumínio com ruptura térmica cinzenta e vidro duplo
- * Painéis solares para água quente
- * Portões exteriores automatizados
- * Teto falso com luzes LED
- * Portas e roupeiros laqueados brancos
- * Porta de segurança Dierre
- * Armários de cozinha laqueados brancos. Electrodomésticos Balay (forno, placa eléctrica, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça)
- * Louça sanitária suspensa Roca
- * Base de duche com proteção de vidro
- * Churrasqueira
- * Piscina privada
- * O lote é totalmente murado e vedado com vidro temperado
- * Área de estacionamento exterior
- * Espaço de estacionamento subterrâneo

Versatilidade:

Se procura uma residência permanente ou um retiro de férias tranquilo, esta casa oferece o cenário perfeito para ambos os estilos de vida. A sua localização e características contemporâneas criam uma atmosfera convidativa para residentes e visitantes.

Organize uma visita hoje!



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)