



Ajuda - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **319,91** Área (m²)
 Garagem

1 995 000 €
(EUR €)

Penthouse excepcional com vistas deslumbrantes no coração do prestigiado bairro do Restelo em Lisboa

Localização:

Aninhada no vibrante coração do Restelo, em Lisboa, esta notável propriedade oferece fácil acesso à A5 e está estrategicamente posicionada perto do centro da cidade, proporcionando uma mistura única de conveniência e tranquilidade.

Rodeada por marcos icónicos como a Torre de Belém, o Mosteiro dos Jerónimos e o Padrão dos Descobrimentos, bem como paraísos culturais como o Museu MAAT e o Centro Cultural de Belém, esta residência é um testemunho da vida exclusiva da cidade.

O bairro da Embaixada, as renomadas Escolas Internacionais, os hospitais de primeira linha e o extenso Parque Florestal de Monsanto, o "pulmão verde" de Lisboa, são todos de fácil acesso. Com o aeroporto internacional de Lisboa a apenas 13 km de distância, e as encantadoras aldeias de



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com



Cascais e Sintra a apenas 23 km de distância, esta localização simboliza um estilo de vida de sofisticação e acessibilidade.

O Condomínio:

Situado num local invejável, este condomínio de luxo recém-construído destaca-se como uma morada distinta no Restelo.

Composta por um total de 18 apartamentos, esta é a única unidade de cobertura, com uma raridade de três lugares de estacionamento subterrâneos privados.

O edifício, que se estende por três pisos subterrâneos para espaço de garagem, está equipado com dois elevadores para sua conveniência.

O Apartamento:

Esta residência luminosa e iluminada pelo sol possui um terraço panorâmico com vistas deslumbrantes sobre a cidade, o parque, o rio e o mar.

Os interiores exalam elegância contemporânea e atenção meticulosa aos detalhes:

- A cozinha, adornada com móveis laqueados brancos foscos e bancadas de Silestone, possui um sistema solar para água quente e suporte elétrico, piso cerâmico e eletrodomésticos de última geração.
- Casas de banho renovadas apresentam acabamentos superiores, tais como sanita japonesa Villeroy & Boch, adicionando um toque de luxo.
- Pisos de carvalho enfeitam os quartos, complementados por armários laqueados brancos foscos com iluminação LED e amplo armazenamento embutido.
- A sala de estar e o hall possuem pisos de madeira de carvalho, complementados por armários personalizados.
- Luzes programáveis permitem que você crie o ambiente perfeito.

A pièce de résistance da propriedade é um amplo terraço que envolve o apartamento, oferecendo um panorama cativante de 360 graus.

Este refúgio ao ar livre inclui arrecadações no lado norte, enquanto o lado sul oferece um espaço ideal para apreciar a vista única.

Amplas áreas de entretenimento e relaxamento, juntamente com um jacuzzi para seis pessoas e um chuveiro refrescante, transformam este terraço num verdadeiro oásis.

Esta não é apenas uma residência; É uma experiência de vida extraordinária que merece toda a sua atenção.

Contate-nos agora para mais detalhes.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cofre
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 8
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2019
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)