



Algoz e Tunes - Apartamento



2 Quartos
2 Casas de banho
111,1 Área (m²)
149 Área terreno (m²)
Garagem

278 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 moderno, com terraços amplos e garagem box

Este estimado apartamento de dois quartos está situado na encantadora aldeia de Tunes, no Concelho de Silves.

O imóvel:

Situada no primeiro andar de um pequeno condomínio composto por apenas seis apartamentos, esta residência foi construída em 2010, mas passou por uma ampla reforma em 2023, garantindo desta forma, o máximo conforto.

Ao entrar na propriedade, será recebido por um corredor luminoso, com uma casa de banho de serviço com chuveiro do lado esquerdo, enquanto que um longo corredor com armários embutidos o leva ao primeiro quarto e, no final desse corredor, encontrará o quarto principal. A sala é espaçosa e



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



possui uma lareira com recuperador de calor acolhedora, perfeita para noites frias, enquanto a cozinha em plano aberto com uma ilha e uma viga rústica dá um toque acolhedor à divisão. A cozinha é muito funcional e apresenta uma placa eléctrica.

Dirigindo-se para o exterior, irá encontrar uma ampla área de estar ao ar livre, com um terraço coberto em forma de L, com churrasqueira embutida, ideal para refeições ao ar livre. O quarto principal e o quarto secundário possuem um terraço partilhado. No total, a área de terraço abrange uns impressionantes 51,9 metros quadrados, complementando o espaçoso interior de 97,1 metros quadrados.

No piso -1, a propriedade inclui ainda um espaço de garagem privada (box) e amplas soluções de armazenamento disponíveis.

A recente remodelação inclui a adição de uma nova casa de banho privativa com um duche italiano de tamanho generoso. Outras atualizações notáveis incluem o isolamento do terraço e pintura exterior.

As janelas são de qualidade superior, com vidros duplos e estores eléctricos, que garantem tranquilidade e privacidade, enquanto o ar condicionado em todas as divisões, garante conforto durante o ano inteiro. Além disso, existe pré-instalação para ar condicionado no quarto nº 2.. Um painel solar fornece água quente de forma ecológica.

A localização:

A vila tem um autêntico charme português e é muito bem servida a nível de comércio. Supermercados, correios, restaurantes e cafés ficam todos a uma curta distância a pé.

Perfeitamente posicionada para fácil acesso às principais rotas de transporte, como a IC1 e a A22, ligando o Algarve de Este a Oeste.

A apenas 10 quilómetros da cidade de Albufeira e a 12 quilómetros de praias deslumbrantes, os residentes podem desfrutar do melhor da vida costeira no meio de um ambiente rural sereno. Para quem viaja ou procura explorar mais, a estação ferroviária de Tunes, apenas a 500 metros, oferece acesso directo a Lisboa. Além disso, a cidade histórica de Silves fica a apenas 20 quilómetros, enquanto o Aeroporto Internacional de Faro está convenientemente localizado a 44 quilómetros.

Existem várias escolas públicas na zona, e se estiver à procura de escolas privadas, o colégio internacional de Vilamoura e a NOBEL School ficam a 20-30 minutos de carro.

Já o famoso AlgarveShopping situa-se a 7,5 quilómetros de distância.

Contacte-nos hoje para mais informações.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)