



Alcantarilha e Pêra - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



173,3

Área (m²)



Garagem



Piscina

540 000 €

(EUR €)

Apartamento Duplex de Qualidade T2+1, situado num prestigiado Golf Resort

Aninhada num estimado condomínio fechado que abrange 270 hectares de beleza natural, esta atraente residência oferece uma experiência de vida inigualável.

Abraçando comodidades luxuosas, a comunidade possui 2 piscinas comuns, três campos de golfe excepcionais (dois de 18 buracos e um de 9 buracos), incluindo o único campo de golfe iluminado do país. Os entusiastas do desporto ficarão encantados com as instalações no local, dois campos de futebol padrão FIFA, seis campos de ténis Savannah, um ginásio Technogym totalmente equipado, um percurso de jogging panorâmico e um delicioso parque infantil.

O vibrante Clubhouse serve como um centro social, abrangendo uma área de bar, dois restaurantes, uma loja de golfe e a recepção principal.



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com



Quanto à propriedade em si, este delicioso apartamento duplex virado a oeste dispõe de dois quartos com casa de banho privada com um quarto versátil adicional com casa de banho. Esta área oferece acesso direto a um espaçoso terraço, que oferece vistas panorâmicas da área da piscina comum, do extenso campo de golfe, dos encantadores laranjais e das majestosas montanhas ao longe.

Ao entrar na residência, você é recebido por um convidativo hall de entrada que leva a uma cozinha em plano aberto e área de estar. Ao lado deste espaço há uma área de estar parcialmente coberta que oferece belas vistas.

Impecavelmente mantido, com o exterior do imóvel tendo sido recentemente pintado.

O apartamento está sendo vendido totalmente mobiliado e equipado com um alto padrão, ostentando armários, portas e molduras de cerejeira americana. Além disso, a residência inclui um espaço de estacionamento subterrâneo privado para um carro e uma sala de armazenamento dedicada.

As características notáveis da propriedade incluem piso radiante elétrico em todas as áreas, janelas com vidros duplos, persianas elétricas, roupeiros embutidos, espaço de armazenamento extra, ar condicionado em todas as áreas e painéis solares para água quente.

Principais distâncias:

- Acesso conveniente à EN125 e à A22
- O aeroporto de Faro fica a aproximadamente 50 km de distância
- O aeroporto de Lisboa está localizado a cerca de 260 km de distância
- Aeroporto de Sevilha em Espanha pode ser alcançado em aproximadamente 237 km
- O Retail Park fica apenas a 5 minutos de carro
- O parque aquático familiar Aqualand está situado a 4,5 km de distância
- A vibrante cidade de Armação de Pera e a sua deslumbrante praia estão a 7,9 km de carro
- O Parque Zoomarine pode ser alcançado em 8 km
- A pitoresca praia e reserva natural dos Salgados estão localizadas a 9 km
- O restaurante Ocean com estrela Michelin no Vila Vita Parc Resort & SPA, que fica a aproximadamente 10,5 km de distância
- Descubra uma abundância de opções de compras no AlgarveShopping, o segundo maior centro comercial do Algarve, apenas a 11,5 km de distância
- Experimente uma obra-prima culinária no restaurante e boutique hotel Vila Joya, com estrela Michelin, localizado a aproximadamente 12,6 km de distância
- Os entusiastas do desporto motorizado podem deleitar-se com a emoção do Circuito Internacional do Algarve (autódromo de Portimão), que fica a 35 km de distância

Cidades próximas:

- Alcantarilha
- Carvoeiro
- Patamar
- Silves



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Escolas
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista golfe, Vista piscina
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Licença turística



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)