



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos
  **180** Área (m²)
  **582** Área terreno (m²)
  Piscina

1 785 000 €
(EUR €)

Moradia Isolada Moderna V4 em construção localizada perto da marina de Albufeira

Apresentamos uma moderna moradia isolada de 4 quartos situada numa localização privilegiada perto da marina de Albufeira. Em fase de construção, elaborada por uma construtora de renome, esta residência estará concluída no final de 2025, prometendo um estilo de vida confortável, num dos destinos mais cobiçados de Portugal.

Abrangendo quatro níveis, incluindo uma cave, rés-do-chão, primeiro andar e terraço no último piso, esta propriedade totalmente vedada também inclui dois lugares de estacionamento privado.

O piso térreo é composto por uma sala em plano aberto e uma área de refeições que se fundem perfeitamente com uma cozinha totalmente equipada. Um WC para hóspedes serve



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



convenientemente os hóspedes, enquanto um quarto generoso com casa de banho privativa oferece acomodações luxuosas neste nível.

No exterior, haverá um lindo jardim paisagístico, completo com uma piscina virada a sul e um jacuzzi adjacente, oferecendo um retiro refrescante nos dias quentes de verão.

Subindo para o primeiro andar, três quartos adicionais com casa de banho privativa aguardam, cada um com varandas privativas com vista para o ambiente sereno, onde poderá desfrutar da brisa costeira.

Finalmente, suba ao terraço na cobertura, onde as vistas panorâmicas cativam os sentidos. Projetado como um retiro tranquilo, este espaço contará com uma lareira, criando um cenário idílico para serões inesquecíveis.

Distâncias:

a uma curta distância da marina de Albufeira, dos seus restaurantes e bares

A 1 km da Praia dos Arrifes e Praia de São Rafael

2.5 km do centro histórico de Albufeira

5.5 km até ao campo de golfe dos Salgados e a reserva natural

A 6 km do centro equestre local

A 20 km de Vilamoura, da Escola Internacional de Vilamoura, de 5 campos de golfe de campeonato e da multi-premiada marina

42 km do Aeroporto Internacional de Faro



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Ano construção: Q4 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista marina, Vista urbanização, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 4
- Cave
- Vidros duplos
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)