



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



147,39

Área (m²)



4200

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina



1 200 000 €

(EUR €)

Moradia térrea privada com piscina e grande jardim maduro com projeto de renovação aprovado

Descubra o charme e o potencial desta tradicional moradia T3 localizada na tranquila zona do Carvoeiro, no concelho de Lagoa, Algarve Central.

Situada em terrenos amplos com jardins exuberantes, esta propriedade virada a sudoeste oferece um refúgio sereno - uma localização maravilhosamente tranquila, onde pode ouvir os pássaros a cantar enquanto desfruta da frescura de uma grande piscina privada.

Destaques da localização:

Apenas a 2 km de carro da Escola Internacional NOBEL e a 4,5 km da Escola Alemã.
A apenas 3,2 km a norte da deslumbrante Praia da Marinha.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) • T +351 282037224 (call to national landline) • E

info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A 6 km da pitoresca vila de Carvoeiro.

Perto do golfe: a 4,5 km do campo de golfe de Vale de Milho e a 8 km dos campos de golfe Pestana Gramacho e Pestana Vale da Pinta.

Diversas praias, cavernas, trilhas para caminhadas e paisagens naturais deslumbrantes nas proximidades.

Refeições gourmet e locais, vasta selecção de supermercados e amenidades essenciais de fácil acesso.

O Aeroporto Internacional de Faro encontra-se a 55 km (40 minutos de carro).

Características do imóvel:

Potencial de Desenvolvimento:

O imóvel pode ser habitado como está, mas tem imenso potencial com planos aprovados para um projeto de ampliação significativo, aumentando o espaço de vida para aproximadamente 600 m². Essa transformação prevê transformar a casa em uma casa de família substancial. A renovação proporcionaria uma oportunidade única para redesenhar e atualizar a propriedade para o seu gosto e padrões pessoais.

Possibilidades:

Quer prefira uma renovação mais pequena, um projeto de alteração média ou uma extensão maior, os terrenos oferecem a liberdade de criar uma casa à medida, adaptada às suas necessidades e preferências.

Por que escolher este imóvel:

Exclusividade: Perfeito para quem procura colocar a sua marca num imóvel, quer seja um investidor ou uma família que pretenda mudar-se para esta zona do Algarve.

Localização privilegiada: Fantástico acesso a escolas, praias, campos de golfe e amenidades.

Esta moradia tradicional está à espera de ser transformada na sua casa de sonho.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Rega automática
- Cisterna
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Roupeiros
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 1984
- Cave
- Alarme
- Despensa
- Furo
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede

**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E
info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)