



## Alcantarilha e Pêra - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **172,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**390 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento superior de 2 quartos no r/c localizado numa maravilhosa comunidade de golfe

Num excelente condomínio fechado de 270 hectares, encontra-se este belo apartamento T2. Está convenientemente localizado no r/c e está orientado para oeste.

O resort oferece excelentes comodidades, incluindo:

- duas piscinas comuns
- três campos de golfe (dois de 18 buracos e um de 9 buracos, incluindo o único campo iluminado do país)
- dois campos de futebol com padrões da FIFA
- seis campos de ténis



**Jessica**

[info@jessicapropties.com](mailto:info@jessicapropties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicapropties.com](mailto:info@jessicapropties.com)



- dois campos de padel
- um ginásio totalmente equipado
- uma pista de jogging
- um café
- um parque infantil
- oito estações de carregamento Tesla

O vibrante Clubhouse inclui dois restaurantes, uma loja de golfe e a recepção.

O apartamento dispõe de um convidativo hall de entrada que leva a uma cozinha em plano aberto e sala de estar, com acesso a um terraço parcialmente coberto com vistas encantadoras e um jardim bem cuidado. É composto por dois quartos, sendo um deles em suite.

Todos os edifícios do resort foram pintados recentemente.

O apartamento é vendido totalmente mobilado e equipado. Encontra-se equipado com armários e portas em cerejeira americana.

Inclui ainda um lugar de estacionamento subterrâneo privativo e uma arrecadação própria.

#### Características adicionais:

Piso radiante elétrico em todo o apartamento

Janelas com vidros duplos

Estores elétricos com sistema centralizado

Grandes roupeiros embutidos

Ar condicionado em todo o apartamento

Painéis solares para água quente

#### Distâncias principais:

Fácil acesso à EN125 e à A22

Aeroporto de Faro: 50 km

Aeroporto de Sevilha (Espanha): 237 km

Aeroporto de Lisboa: 260 km

Zona Comercial: 2 km

Parque Aquático Aqualand: 4.5 km

Armação de Pêra e praia: 7,9 km

Parque Zoomarine: 8 km

Praia e reserva natural dos Salgados: 9 km

Escola Internacional Nobel: 9 km

Restaurante Ocean com estrela Michelin no Vila Vita Parc Resort & SPA: 10,5 km

AlgarveShopping: 11,5 km

Restaurante e boutique hotel Vila Joya, com estrela Michelin: 12.6 km

Autódromo Internacional do Algarve (autódromo de Portimão): 35 km

#### Cidades / vilas próximas que valem a pena explorar:



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**

**info@jessicaproperties.com**



Alcantarilha  
Carvoeiro  
Patamar  
Silves  
Albufeira

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Licença turística



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E  
info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)