



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **5** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **282** Área (m<sup>2</sup>)  
 **685** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**850 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Tradicional V4+1 com piscina perto da praia

Descubra esta tradicional e espaçosa moradia T4+1, inserida numa pequena e charmosa urbanização de propriedades semelhantes.

Com uma piscina nova, um jardim bem cuidado e uma excelente localização, esta casa oferece um potencial de aluguer excepcional.

#### Localização

Convenientemente situada a uma curta distância a pé de todas as comodidades, esta moradia fica apenas a 1,5 km das margens da Praia da Oura e da Praia de Santa Eulália. Além disso, o Aeroporto Internacional de Faro fica a apenas 45 km de distância, sendo apelativo quer para turistas ou para alguém que procure uma residência permanente.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Exterior

A propriedade é totalmente murada e vedada e possui uma área exterior cuidadosamente mantida, incluindo:

Grande piscina virada a sul para banhos de sol durante todo o dia.

Relva e jardim verde, perfeito para relaxar ou entreter.

Churrasqueira e terraço coberto com áreas de estar para refeições ao ar livre.

Casa de banho exterior, lavandaria e arrecadação para maior comodidade.

Estacionamento privativo dentro da propriedade.

### Interior

Distribuída por dois pisos, esta moradia oferece um layout espaçoso e funcional:

#### R/C

Corredor acolhedor e pequena arrecadação conveniente.

Sala de estar luminosa com área de jantar em plano aberto, complementada por uma sala aconchegante com lareira.

Cozinha totalmente equipada.

Dois quartos bem proporcionados com casa de banho partilhada.

#### Primeiro andar

Uma grande escadaria leva ao nível superior.

Grande quarto principal com terraço privativo voltado para sul.

Outro quarto de boas dimensões.

Um espaço de escritório versátil que pode ser facilmente convertido num 5º quarto.

Ar condicionado em quartos selecionados para maior conforto.

Janelas com vidros duplos.

A propriedade poderia beneficiar de alguma modernização interna, sendo uma excelente oportunidade de personalização, principalmente no caso de uma residência permanente.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1983
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)