



## Alcantarilha e Pêra - Apartamento



2 Quartos



2 Casas de banho



140,25 Área (m²)



Garagem



Piscina

395 000 €

(EUR €)

## Propriedade de Golfe - Apartamento privado T2 no rés-do-chão com terraços com vista para os jardins

Localizado num exuberante condomínio privado de 270 hectares, temos este apartamento elegante de 2 quartos.

Está convenientemente situado no r/c do último bloco de um tranquilo beco sem saída.

O apartamento dispõe de um convidativo hall de entrada que leva a uma cozinha em plano aberto e sala de estar, com acesso a um terraço coberto virado a oeste com vistas encantadoras para o jardim.

É composto por dois quartos, sendo um deles em suite.

O apartamento é vendido totalmente mobilado e equipado. Está equipado com armários, portas e molduras de madeira em cerejeira americana.

Inclui ainda um lugar de estacionamento na garagem e uma arrecadação dedicada.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Todos os edifícios do resort foram pintados recentemente.

Características adicionais:

Piso radiante elétrico em todo o apartamento  
Janelas com vidros duplos  
Estores elétricos  
Grandes roupeiros embutidos  
Ar condicionado em todo o apartamento  
Painéis solares para água quente

A comunidade oferece excelentes comodidades, incluindo:

- segurança 24h
- duas piscinas comuns para adultos e duas piscinas comuns para crianças
- três campos de golfe (dois de 18 buracos e um de 9 buracos, incluindo o único campo iluminado do país)
- oito estações de supercarregamento Tesla
- dois campos de futebol padrão da FIFA
- seis campos de tênis
- dois campos de padel
- um ginásio totalmente equipado
- uma pista de corrida
- um café
- um parque infantil
- um clube infantil
- um clubhouse convidativo com vistas deslumbrantes, onde encontrará a recepção, uma loja de golfe e dois restaurantes

Esta propriedade faria uma oportunidade de investimento interessante, bem como uma casa durante todo o ano para alguém que procura tranquilidade, mas com uma localização central.

Principais distâncias.

Fácil acesso à EN125 e A22

Aeroporto de Faro: 50 km  
Aeroporto de Sevilha (Espanha): 237 km  
Aeroporto de Lisboa: 260 km

Zona Comercial Sudoeste Retail Park: 2 km  
Parque Aquático Aqualand: 4.5 km  
Armação de Pêra e praia: 7,9 km  
Parque Zoomarine: 8 km  
Praia e reserva natural dos Salgados: 9 km  
Escola Internacional Nobel: 9 km



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



Restaurante Ocean com estrela Michelin no Vila Vita Parc Resort & SPA: 10,5 km

AlgarveShopping: 11,5 km

Restaurante e boutique hotel Vila Joya, com estrela Michelin: 12.6 km

Autódromo Internacional do Algarve (autódromo de Portimão): 35 km

Cidades / vilas próximas que valem a pena explorar:

Alcantarilha

Carvoeiro

Patamar

Silves

Albufeira



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E**  
**info@jessicaproperties.com**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Varanda



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)